



RAPPORT VEDR. ANSØGNING OM ÆNDRING AF GODKENDELSEN

Bondegården, april 2026

STS+

Østerågade 40, 5672 Broby

Telefon: 72531900

www.socialtilsynsyd.dk

RAPPORT VEDR. ANSØGNING OM ÆNDRING AF GODKENDELSEN

INDHOLD

Forord	1
Tilsynets vurdering	2
Praktiske oplysninger	2
Datagrundlag.....	2
Kontaktoplysninger	8

FORORD

Denne rapport har til formål at vejlede Gribskov Kommune i forhold til at kunne godkende, ikke godkende eller godkende med vilkår, de ændringer af godkendelsesgrundlaget, som Bondegården har ansøgt om.

TILSYNETS VURDERING

1.1. VURDERING

STS+ har på vegne af Gribskov Kommune udført et anmeldt tilsyn på Bondegården, Husbyvej 22, 3200 Helsingør, med det formål at afdække de ændringer af godkendelsesgrundlaget, som tilbuddet ønsker at få godkendt af Gribskov Kommune.

Med baggrund i det analyserede materiale, som er indsamlet gennem interviews og skriftligt materiale, er tilsynets vurdering, at Gribskov Kommune kan *godkende* de ønskede ændringer.

Ændringen ønskes gældende fra den 1. maj 2026

PRAKTISKE OPLYSNINGER

2.1. OPLYSNINGER OM BONDEGÅRDEN

Adresse
Husebyvej 22, 3200 Helsingør
Leder
Monica Rosenville Larsen
Tilbudstype og juridisk grundlag
Tilbuddet er et privat dagtilbud Tilbuddets juridiske grundlag er SEL §84
Udvidelse antal borgere
3 borgere
Dato og tidspunkt for tilsynsbesøg
Den 20.04.26 kl. 9.40 – 11.00
Deltagere i interviews
- Monica Rosenville Larsen - Thomas Brender Larsen
Skriftligt materiale og online oplysninger
- Ansøgningsskema: Godkendelse af ændringer på eksisterende sociale tilbud - Tegninger over matrikel og bygninger (Plantegning og Situationsplan) - BBR-meddelelse - Erhvervslejekontrakt - Dokumentation for, at ejendommen må anvendes til det ansøgte formål ift. bygge- og planlovgivningen. - Energimærke
Tilsynskonsulent:
Dorthe Vinggaard Jespersen (Specialkonsulent, cand. mag. pæd., specialskolelærer)

DATAGRUNDLAG

Ændringerne vil imødekommes på følgende måde:

3.2. MÅLGRUPPE OG METODER

Indsamlet data	Jf. fremsendt materiale samt udtalelser fra leder fremgår det, at Bondegårdens aflastning henvender sig til borgere mellem 16–65 år, som bor hjemme, og hvor familien har behov for aflastning. Leder tilføjer, at erfaringen viser, at borgerne primært er i tilbuddet alle hverdage, og besøger forældre i weekenderne. Målgruppen omfatter fortsat borgere med: • Anden fysisk funktionsnedsættelse • Anden intellektuel/kognitiv forstyrrelse • Senhjerneskode • Anden udviklingsforstyrrelse • Autismespektrumforstyrrelse • Kommunikationsnedsættelse • Mobilitetsnedsættelse • Opmærksomhedsforstyrrelse • Sjældent forekommende funktionsnedsættelse • Udviklingshæmning De tre ekstra pladser, der søges om, vil primært være målrettet borgere med behov for 1:1 støtte, 2:1 støtte og justerede, ro-givende miljøer, da denne gruppe ofte er særligt sårbar over for stimuli, og har behov for skærmning for at kunne trives. Leder oplyser, at de borgere, som ønsker ophold på Bondegårdens nye afdeling, er primært borgere med (infantil)autisme. Personalet vil anvender de samme gennemprøvede pædagogiske metoder som i resten af Bondegårdens aflastning. Metoderne er valgt, fordi de understøtter forudsigelighed, tydelig kommunikation og reduceret stressniveau hos borgere med komplekse funktionsnedsættelser. • Tegn-til-Tale (TtT) — understøtter forståelse og reducerer misforståelser gennem visuel og auditiv støtte. • Total kommunikation — sikrer, at alle borgerens udtryksformer anerkendes og bruges aktivt i kommunikationen. • Visuel struktureret pædagogik — skaber forudsigelighed, reducerer kognitiv belastning og hjælper borgeren med at navigere i hverdagen. Disse metoder kombineres med en lav-arousal tilgang og individuelle sanseprofiler, så støtten tilpasses den enkelte borgers behov for ro, struktur og overskuelighed. Ved at anvende Tegn-til-Tale, Total kommunikation og Visuel struktureret pædagogik forventes: • Reduceret frustrations- og konfliktniveau • Øget tryghed og forudsigelighed for borgeren • Bedre kommunikation og færre misforståelser
----------------	--

	• Større trivsel og stabilitet i aflastningsopholdet Effekten måles gennem systematisk journalføring efter hvert døgn, hvor personalet registrerer trivsel, kommunikation, eventuelle konflikter og borgerens generelle reaktioner. Dette giver et indgående kendskab til hver enkelt borger og gør det muligt at justere indsatsen løbende. Leder supplerer, at tilbuddet netop er ved at skifte eksisterende dokumentationssystem (Planner4you) ud med Sensum. Dette da Sensum i højere grad understøtter daglig dokumentation samt giver et bedre overblik over progression hos den enkelte borger. Hvis de forventede resultater ikke opnås, vil personalet: • justere den kommunikative tilgang, • undersøge alternative metoder, eller • tilpasse brugen af de eksisterende metoder, så indsatsen fortsat er fagligt forsvarlig og målrettet borgerens behov.
Vurdering	STS+ vurderer, at Bondegården kan imødekomme de ønskede ændringer i forhold til målgruppe og metoder.

3.4. SELVSTÆNDIGHED OG RELATIONER

Indsamlet data	Jf. fremsendt materiale samt leders udtalelser fremgår det, at de borgere, der primært vil benytte de tre ekstra pladser, har (som tidligere nævnt) behov for 1:1 støtte eller 1:2 støtte, tæt guidning og en høj grad af forudsigelighed for at kunne indgå i relationer på en tryk og meningsfuld måde. Borgerne har vanskeligheder med at aflæse sociale signaler, regulere sanseindtryk og håndtere uforudsete krav, hvilket gør dem særligt sårbare over for overstimulering og sociale misforståelser. For at understøtte borgernes selvstændighed vil medarbejderne arbejde med at skabe relationelle rammer på borgerens præmisser. Det betyder, at fællesskaber tilrettelægges individuelt, og at det altid er legitimt for borgeren at trække sig, tage pauser eller vælge alternative aktiviteter. Dette reducerer stress og giver borgeren mulighed for at deltage i sociale sammenhænge i det omfang, de kan profitere heraf. Medarbejderne arbejder ud fra en anerkendende og nysgerrig tilgang, hvor relationen er båret af respekt, tydelighed og nærvær. Når borgeren oplever at blive mødt af personale, der forstår at tilpasse krav, kommunikation og tempo, styrkes borgerens evne til at: • udtrykke behov og ønsker, • sige til og fra, • indgå i korte eller længerevarende sociale samspil, • udvikle strategier til selvregulering. Denne tilgang understøtter, jf. leder, borgerens mulighed for gradvist at opnå større selvstændighed i hverdagsfunktioner og relationer, samtidig med at vi sikrer, at borgeren ikke udsættes for unødige belastninger. Hver borger får mulighed for at indgå i sociale relationer på fællesarealerne, ligesom hver borger også har mulighed for at trække sig til egen lejlighed.
----------------	--

Vurdering	STS+ vurderer, at Bondegården kan imødekomme de ønskede ændringer i forhold til selvstændighed og relationer.
-----------	---

3.5. SUNDHED OG TRIVSEL

Indsamlet data	Jf. fremsendt materiale samt leders udtalelser vil borgerne modtage samme helhedsorienterede indsats for sundhed og trivsel som i resten af Bondegårdens aflastning. Borgerne tilbydes sund og nærende mad, enten tilberedt af en kommende køkkenmedarbejder eller leveret udefra alt efter behov. Måltiderne tilpasses den enkelte borgers sanseprofil, spisevaner og behov for struktur, så måltidssituationerne bliver trygge og overskuelige. Aktiviteterne vil fortsat have fokus på natur, dyrehold og fysisk aktivitet, da disse elementer forstås af ledelsen som understøttede for både den mentale og fysisk trivsel. Alle aktiviteter tilpasses individuelt, så de foregår på et niveau, der matcher borgerens dagsform, energiniveau og behov for ro eller stimuli. Det betyder, at borgeren kan deltage aktivt, observere på afstand eller vælge alternative aktiviteter uden pres. Der skal arbejdes ud fra en omsorgsfuld og nærværende tilgang, hvor medarbejderne løbende vurderer borgerens trivsel og justerer krav og tempo derefter. Målet er, at hver borger skal opleve: • passende udfordringer i eget tempo • støtte til at regulere sanseindtryk og følelser • tryghed i relationen til personalet • mulighed for at opbygge positive erfaringer med aktivitet, bevægelse og fællesskab Ifølge leder styrker denne tilgang borgerens generelle trivsel, reducerer stress og understøtter en stabil og meningsfuld aflastningsoplevelse. Jf. fremsendt materiale samt leders udtalelser fremgår det, at Bondegårdens aflastning skal arbejde ud fra klare retningslinjer for forebyggelse og håndtering af magtanvendelse i overensstemmelse med Serviceloven. Borgerens selvbestemmelse, værdighed og integritet skal altid være udgangspunktet, og magtanvendelse må kun anvendes som sidste udvej, når pædagogiske og konfliktnedtrappende tiltag ikke er tilstrækkelige. Bondegården vil forebygge magtanvendelse gennem: • individuel pædagogisk tilgang og kendskab til borgerens triggere • tydelig, anerkendende og konfliktnedtrappende kommunikation • struktur, forudsigelighed og trygge rammer • løbende faglig sparring og opfølgning i personalegruppen Formålet er at minimere konflikter og skabe et miljø, hvor borgeren kan regulere sig selv med støtte.
----------------	---

	Hvis magtanvendelse bliver nødvendig for at afværge skade: • anvendes denne kun, når det er nødvendigt og proportionalt. • udføres indgrebet så skånsomt og kortvarigt som muligt • forsøges pædagogiske tiltag altid først Alle magtanvendelser: • indberettes via Social- og Boligstyrelsens elektroniske skema • sendes til leder/socialrådgiver og videre til myndighed senest 5 dage efter episoden • dokumenteres i borgerens journal, inkl. udlevering af klagevejledning • uploades i dokumentationssystemet under magtanvendelser Borgeren – og evt. værgen – informeres/inddrages efterfølgende på en respektfuld og forståelig måde. Efter en magtanvendelse: • gennemgås episoden med leder og relevante medarbejdere • analyseres årsager, forløb og forebyggende tiltag • justeres pædagogisk praksis, struktur eller handleplan ved behov • kan erfaringer drøftes i supervision eller på personalemøder Formålet er at sikre kvalitet, læring og forebyggelse af fremtidige magtanvendelser.
Vurdering	STS+ vurderer, at Bondegården kan imødekomme de ønskede ændringer i forhold til sundhed og trivsel.

3.6. ORGANISATION OG LEDELSE

Indsamlet data	Bondegårdens aflastning er organiseret med en ledelse, der ifølge leder, prioriterer nærværende pædagogisk og personaleledelse. For at understøtte dette er der ansat en socialrådgiver og en HR-assistent, som varetager administrative og lovgivningsmæssige opgaver, og dermed frigør ledelsens tid til den daglige faglige drift. Denne organisering skal sikre, at ledelsen kan være tæt på praksis, understøtte medarbejderne i det daglige arbejde og fastholde en høj pædagogisk standard, hvor Bondegårdens værdier og faglige tilgang er tydeligt forankret i arbejdet med borgerne. Ledelsen vil arbejde løbende med faglig sparring, supervision og kvalitetssikring for at sikre stabil drift og kontinuerlig udvikling af tilbuddet. Det er ledelsens hensigt at være til stede på begge matrikler dagligt – og derudover altid at være tilgængelig via mail/telefon. Det bemærkes at Husbyvej 22 er udlejet til Socialkontakten ApS (og ikke Bondegården). Adspurgte leder til dette svarer hun, at Socialkontakten ApS og Bondegården er ét og samme firma, men da navnet "Socialkontakten" ikke matchede den indsats, som skal tilbydes på Bondegården, men alene den indsats som tilbydes i det oprindelige "Socialkontakten" (§85), blev Bondegården valgt som navn. Leder har drøftet ovenstående med revisor.
Vurdering	STS+ vurderer, at Bondegården kan imødekomme de ønskede ændringer i forhold til organisation og ledelse.

3.7. KOMPETENCER

Indsamlet data	Leder oplyser, at Bondegårdens aflastning allerede har en medarbejdergruppe, der kan træde til. Personalegruppen består af pædagoger, pædagogiske assistenter og sygeplejersker, som tilsammen matcher de faglige kompetencer, der er nødvendige for at støtte målgruppen. Medarbejderne har erfaring med borgere med komplekse funktionsnedsættelser, kommunikationsvanskeligheder og behov for strukturerede, ro-givende miljøer. Ledelsen er opmærksomme på, at faglig uddannelse alene ikke sikrer kvaliteten i indsatsen. Derfor skal der i lighed på den anden matrikel af Bondegården, arbejdes målrettet med at udvikle en fælles kultur, hvor refleksion, nysgerrighed og et respektfuldt menneskesyn skal være grundlæggende elementer. Den nære pædagogiske ledelse prioriteres højt for at sikre, at værdier og faglige tilgang er tydeligt forankret i praksis. Leder uddyber, at personalet fra de to matrikler af Bondegården skal samarbejde. Dels skal der være fælles faglige møder, og dels skal personalet kunne sparre med hinanden, hvilket vil sige, at alt personale skal have et vist kendskab til alle borgere. Det er dog også hensigten at skabe personalekontinuitet for borgeren, således at de samme personaler er gennemgående på hver af de to matrikler.
Vurdering	STS+ vurderer, at Bondegården kan imødekomme de ønskede ændringer i forhold til kompetencer.

3.7. FYSISKE RAMMER

Indsamlet data	Ifølge leder samt fremvist dokumentation, har Bondegårdens aflastning fået tilladelse fra Miljø og Byg, Gribskov Kommune, til at ibrugtage Husebyvej 22, 3200 Helsingør, som ligger ca. 5 km fra Bondegården. Ejendommen er en tilbagetrukket bondegård placeret ved en rolig, ikke-trafikeret vej, hvilket vil være en væsentlig fordel for borgere, da de ikke er trafikalsikre, og har behov for trygge og overskuelige omgivelser. Gården ligger midt i Nordsjællands natur med udsigt til åbne marker og Arresø. På grunden er der en stor græsplæne med store gamle træer, der er et stor terrasseområde, et overdækket terrasseområde samt et gårdmiljø mellem bygningerne. Området giver gode muligheder for gåture, bålaktiviteter, urtehave, dyrehold og for at nyde roen i et lavstimulerende miljø. Bygningen er indrettet, så de tre pladser får hver deres egen afdeling, samtidig med at der er mulighed for fællesskab både inde og ude. Derudover har gården en tilhørende hal, som kan bruges til indendørs samlinger, boldspil, hockey og andre fysiske aktiviteter. Der er også mulighed for ridning på den tilhørende ridebane, og hestene kan gå i en tilhørende fold. De to afdelinger er placeret i hovedhuset – en afdeling i stueetagen og en afdeling på første salen. Hver afdeling har eget toilet og bad. I stueetagen er flere lyse fælleslokaler, personalefaciliteter, et stort køkken-alrum samt et bryggers. I bygningen overfor hovedhuset er tredje afdeling placeret i stueetagen, hvortil der også er eget toilet og bad. På tilsynsdagen var et køkken ved at blive monteret i forbindelse med tredje afdeling. På førstesalen var et større lokale, som ifølge leder skal benyttes til mødelokale, og to
----------------	---

	mindre lokaler som kan benyttes som depot eller kontorfaciliteter. Videre er tilknyttet en større isoleret garage, samt tilhørende værksteder og depotrum. Alle opholdsrum i begge bygninger fremstår lyse, renoverede og imødekomme – og flere rum har ovenlys eller udgang til terrasse eller altaner.
Vurdering	STS+ vurderer, at Bondegården kan imødekomme de ønskede ændringer i forhold til fysiske rammer.

3.8. ØKONOMI

Indsamlet data	Ændringsbudget samt årsrapport. Herudover er Erhvervslejekontrakt af Husbyvej 22 samt lejekontrakt Kildevej 3A, 3200 Helsingør inddraget i vurderingen.
Vurdering	Budgetforudsætningerne vurderes ok. Der budgetteres med 6,73 pladser, tilbuddet ønskes godkendt til 7 pladser. Der er ingen anmærkninger i forhold til de økonomiske nøgletal. Tilbuddet vurderes med udgangspunkt i de foreliggende budgetter at være økonomisk bæredygtigt. Der er fremsendt et ændringsbudget gældende for året 2026. Det vurderes tillige, at budgettet er gennemsigtigt for STS+, og at tilbuddets økonomi giver mulighed for den fornødne kvalitet. Da tilbuddet er i en opstartsfase og der i første år (2024) blev realiseret et større underskud, accepteres det, at der i budget 2026 er budgetteret med et større overskud (1,1 mio. svarende til 7,33% af omsætningen). Dels for at inddække tidligere underskud men også for at kunne konsolidere sig til fremtiden.

KONTAKTOPLYSNINGER

5.1. PRÆSENTATION AF STS+

STS+ er en del af Socialtilsyn Syd. Socialtilsyn Syd er et af i alt fem socialtilsyn i Danmark, der varetager tilsyn med de i § 4 i lov om socialtilsyn nævnte tilbud. I tillæg til de i loven fastsatte myndighedsopgaver kan socialtilsynene tilbyde at løse konsulentopgaver samt tilbyde undervisning relateret til tilsynenes kompetencer. Denne mulighed for at løse andre opgaver end selve tilsynet har Socialtilsyn Syd valgt at udfylde gennem STS+.

Opgaver udført af STS+ løses af erfarne, engagerede og teoretisk kvalificerede tilsynskonsulenter og med en dedikeret organisation i ryggen.

Ved behov for yderligere oplysninger kan henvendelse ske til:

Specialkonsulent

Dorthe Vinggaard Jespersen

Tlf: 72531997, mail dovij@fmk.dk